



NOTA DE PREMSA

La Taula del Tercer Sector i els agents socials exigeixen la creació d'un parc de lloguer social amb els pisos buits de les entitats financeres intervingudes

Aquesta demanda s'ha fet en el marc de la jornada 'Dret a l'habitatge: noves solucions, noves polítiques'.

Barcelona, 12 de juny de 2012. Prop de 400 persones han participat aquest dimarts a la jornada 'Dret a l'habitatge: noves solucions, noves polítiques' organitzada per la Taula del Tercer Sector en col·laboració amb Càritas Diocesana de Barcelona, dels sindicats Comissions Obreres i UGT, del Consell Nacional de la Joventut, de la Confederació d'Associacions de Veïns de Catalunya, i de Justícia i Pau. La jornada s'ha celebrat a l'Auditori de l'ONCE de Barcelona i ha estat inaugurada pel conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder.

Al final de la jornada, la presidenta de la Taula del Tercer Sector, Àngels Guiteras ha llegit el document de 12 propostes finals de les quals destaquem:

- La creació d'un fons de rescat d'ordenació de l'habitatge, al qual s'hi agreguin els habitatges en estoc propietat d'entitats financeres intervingudes per l'Estat, a fi de posar-los a disposició de les Comunitats Autònomes perquè els incorporin a l'oferta d'habitatges de lloguer i, en particular, de lloguer social.
- La dedicació d'una part dels cent-mil milions d'euros de rescat de les entitats financeres que acaba d'aprovar la Unió Europea i es canalitzaran via FROB, com a Fons de Rescat destinat a les famílies sobre endeutades amb risc de perdre l'habitatge, per tal que puguin continuar en ell, pagant un preu adequat als seus ingressos.

Una de les altres propostes innovadores de la jornada ha estat la proposta de creació d'un organisme operatiu públic-privat, integrat per representants de l'Administració de la Generalitat, entitats financeres que operen a Catalunya i entitats del Tercer Sector Social, amb atribucions per aprovar orientacions i

establir directrius en el marc de relació entre les entitats financeres i els sol·licitants de crèdits hipotecaris per a l'adquisició de l'habitatge familiar. Les orientacions i directrius d'aquest organisme tindrien per objecte, entre d'altres:

- garantir la transparència en la transacció hipotecària i fer efectiu l'assessorament tècnic als contractants dels préstecs
- determinar els supòsits de concessió irresponsable del préstec i les actuacions a seguir en aquests casos
- aprovar protocols d'actuació a aplicar en els supòsits d'impagament de quotes hipotecàries
- coordinar les actuacions dels diferents organismes de mediació en la matèria

Durant la jornada s'ha valorat, especialment, la política catalana d'ajuts al pagament de lloguer i la posada en marxa de la figura de l'aval·lloguer com a eina eficaç de garantir els drets dels propietaris i s'ha proposat la continuïtat d'aquesta política i dels programes d'ajuts, entenent aquests com una exigència que respon a qüestions estructurals, no pas conjunturals, i que en el moment de crisi actual són imprescindibles per pal·liar el drama de la manca d'habitatge de les famílies més desfavorides.

S'ha proposat, igualment, la restauració i potenciació dels ajuts per a l'accés dels joves al primer habitatge, com a eina essencial per afavorir l'emancipació d'aquest col·lectiu, greument afectat per l'atur i la consegüent manca d'ingressos.

Durant la inauguració de la jornada, la presidenta de la Taula del Tercer Sector ha lamentat que "sovint continuem considerant l'habitatge principalment com un negoci, i no pas principalment com un dret fonamental a garantir i preservar". Guiteras ha denunciat que Catalunya només té un 1,5% d'habitatge públic de lloger social, davant del 18% del conjunt d'Europa.

Us adjuntem el document de conclusions de la jornada.

La Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya és una organització constituïda l'any 2003 per les entitats del Tercer Sector Social de Catalunya. En formen part 31 federacions i agrupacions que representen prop de 4.000 entitats no lucratives que treballen per la inclusió i la cohesió social.

El Tercer Sector Social fa referència a aquelles entitats no governamentals i no lucratives que treballen en el camp social. Actualment, a Catalunya aquest sector inclou 7.500 entitats, representa un 2,8% del PIB, compta amb 245.000 voluntaris, dona feina a 100.000 persones i presta serveis a 1,7 milions de persones.

Per obtenir més dades, declaracions, entrevistes o altres recursos, no dubteu a contactar amb:

Rai Barba

Taula del Tercer Sector

678 524 650 / 93 310 57 07

comunicacio@tercersector.cat

www.tercersector.cat

Segueix-nos a:

Facebook: [facebook.com/tercersector.cat](https://www.facebook.com/tercersector.cat)

i Twitter: [@taula3rsector](https://twitter.com/taula3rsector)